



TITLE OF UNDERGRADUATE THESIS

UNDERGRADUATE THESIS

**Submitted as one of the requirements to obtain
Sarjana Hukum**

By:

ANNISA GHONIYYAH

017201905016

FAKULTY OF HUMANIORA

STUDY PROGRAM LAW

CIKARANG

YEAR 2023

turnitin_terbaru

ORIGINALITY REPORT

12%

SIMILARITY INDEX

11%

INTERNET SOURCES

6%

PUBLICATIONS

6%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	jurnaltoddoppuli.wordpress.com Internet Source	1%
2	Tiomarida Sinaga, Sri Kistiyah, Akur Nurasa. "Status Hukum Pemecahan Sertipikat Hak Atas Tanah yang Sedang Terikat Hak Tanggungan", Tunas Agraria, 2019 Publication	1%
3	irmadevita.com Internet Source	1%
4	Submitted to iGroup Student Paper	1%
5	id.berita.yahoo.com Internet Source	1%
6	repository.ub.ac.id Internet Source	1%
7	www.scribd.com Internet Source	<1%
8	123dok.com Internet Source	<1%

9	repository.untar.ac.id Internet Source	<1 %
10	wartakontraktor.wordpress.com Internet Source	<1 %
11	eprints.uns.ac.id Internet Source	<1 %
12	www.jogloabang.com Internet Source	<1 %
13	www.rumah.com Internet Source	<1 %
14	sinta.unud.ac.id Internet Source	<1 %
15	es.scribd.com Internet Source	<1 %
16	ramdansidiq.blogspot.com Internet Source	<1 %
17	repository.unpas.ac.id Internet Source	<1 %
18	cahyomilner.blogspot.com Internet Source	<1 %
19	Submitted to Atma Jaya Catholic University of Indonesia Student Paper	<1 %
20	Submitted to Universitas Negeri Makassar	

	Student Paper	<1 %
21	docplayer.info Internet Source	<1 %
22	media.neliti.com Internet Source	<1 %
23	repository.metrouniv.ac.id Internet Source	<1 %
24	mafiadoc.com Internet Source	<1 %
25	patuhorangindonesia.blogspot.com Internet Source	<1 %
26	jurnal.stieyasaanggana.ac.id Internet Source	<1 %
27	lib.ui.ac.id Internet Source	<1 %
28	jurnal.minartis.com Internet Source	<1 %
29	eprints.umm.ac.id Internet Source	<1 %
30	id.123dok.com Internet Source	<1 %
31	repository.stiedewantara.ac.id Internet Source	<1 %

32	www.beritarealestate.com Internet Source	<1 %
33	fajrin-hukumagraria.blogspot.com Internet Source	<1 %
34	nanopdf.com Internet Source	<1 %
35	Putu Eka Trisna Dewi. "PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMENANG LELANG SEBAGAI PEMBELI BERITIKAD BAIK YANG DIGUGAT KEMBALI", Jurnal Aktual Justice, 2020 Publication	<1 %
36	Valerio Xaverius Tjipto. "Keabsahan Akta PPAT Yang Tidak Ditandatangani Para Saksi (Studi Putusan PN. No.16/Pdt.G/2015/Pn.Krg)", Recital Review, 2020 Publication	<1 %
37	ar.scribd.com Internet Source	<1 %
38	digilib.uns.ac.id Internet Source	<1 %
39	eprints.undip.ac.id Internet Source	<1 %
40	nalrev.fhuk.unand.ac.id Internet Source	<1 %

41	Hendra Kusuma Putra Setiyabudi. "KAJIAN HUKUM TERHADAP PEMBLOKIRAN PADA BUKU TANAH DALAM PENDAFTARAN TANAH", LEX ET SOCIETATIS, 2020 Publication	<1 %
42	ismailmarzuki.com Internet Source	<1 %
43	unitedgank007.blogspot.com Internet Source	<1 %
44	core.ac.uk Internet Source	<1 %
45	Submitted to Universitas Airlangga Student Paper	<1 %
46	pangeran25.blogspot.com Internet Source	<1 %
47	pppm.stpn.ac.id Internet Source	<1 %
48	repository.umsu.ac.id Internet Source	<1 %

Exclude quotes ☒ On

Exclude matches ☐ Off

Exclude bibliography ☒ On

turnitin_terbaru

PAGE 1

PAGE 2

PAGE 3

PAGE 4

PAGE 5

PAGE 6

PAGE 7

PAGE 8

PAGE 9

PAGE 10

PAGE 11

PAGE 12

PAGE 13

PAGE 14

PAGE 15

PAGE 16

PAGE 17

PAGE 18

PAGE 19

PAGE 20

PAGE 21

PAGE 22

PAGE 23

PAGE 24

Stats

Average Perplexity Score: 1684.129

A document's perplexity is a measurement of the randomness of the text

Burstiness Score: 5309.595

A document's burstiness is a measurement of the variation in perplexity

Your sentence with the highest perplexity, "Advisor", has a perplexity of: 36723

GPT4, Bard & AI Image Detector

Use our AI Detector (now with 98% accuracy) to see if your text is human or AI generated from ChatGPT, GPT4, & Bard. Our AI checker is one of the most trusted and goes deeper than generic AI content detectors. If your writing is AI detected, it may negatively affect how search engines rank content, professors grade essays, and even readers' opinion.

Image Detect Feature!

Upload (Max: 1)

Image size should be less then or equal to 80kb



Cuplikan layar 2023-10-02 064407.png



AI Detector for ChatGPT, GPT4, Bard & AI Image Detector

Use our AI Detector (now with 98% accuracy) to see if your text is human or AI generated from ChatGPT, GPT4, & Bard. Our AI checker is one of the most trusted and goes deeper than generic AI content detectors. If your writing is AI detected, it may negatively affect how search engines rank content, professors grade essays, and even readers' opinion.

Image Detect Feature!

Upload (Max: 1)

Image size should be less then or equal to 80kb

beli adalah suatu persetujuan, dengan mana pihak yang satu mengikatkan dirinya demi menyerahkan suatu kebendaan dan pihak lain demi membayar harga yang telah dijanjikan."13 Hal tersebut terdapat di Pasal 1458 KUHPerdata yaitu : "Jual dan beli itu dianggap telah terjadi antara kedua belah pihak, seketika setelahnya para pihak ini mencapai kata sepakat tentang kebendaan tersebut dan harganya, meskipun kebendaan itu belum diserahkan, maupun harganya belum dibayarkan"14

Check Content

Clear

Mon Oct 02 2023
06:46:05

0%

Look like written by AI!

VENI HUB mendaftarkan peralihan hak atas tanahnya agar melakukan proses pencoretan roya dan pembaharuan Hak Guna Bangunan ke Kantor Pertanahan Kota Bekasi tanpa adanya pembuatan Akta Jual dan beli yang dibuat oleh PPAT. Karena putusan pengadilan memiliki kekuatan hukum tetap (*inkracht*) yang memiliki kedudukan dan kekuatan pembuktian yang sama sebagai akta otentik.

Check Content

Clear

Mon Oct 02 2023
06:33:03

0%

Look like written by AI!

Total No.Of Words: 249

Daftar Isi

Bab 1	3
Pendahuluan.....	3
1.1 Latar Belakang	3
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Tujuan Penulisan.....	8
1.4 Manfaat Penulisan.....	8
1.5 Definisi Operasional.....	9
1.6 Metode Penulisan	11
1.7 Sistematika Penulisan.....	12
Bab 2	14
Peralihan Hak Atas Tanah, Roya dan Hak Guna Bangunan.....	14
2.1 Peralihan Hak Atas Tanah.....	14
2.1.1 Pengertian	14
2.1.2 Peralihan Hak Atas Tanah dengan Cara Jual-Beli dibawah Tangan.....	15
2.2 Hak Tanggungan atau Roya	17
2.2.1 Pengertian	17
2.3 Jenis Tanah Hak Guna Bangunan	20
2.3.1 Perbedaan antara pembaharuan hak dan perpanjangan hak.....	22
Bab 3	24
Perlindungan Hukum Pembeli Yang Beritikad Baik Pada Sertipikat yang Belum Roya dan Berakhir Masa Hak Guna Bangunan	24
3.1 Perlakuan sertipikat yang Belum Pencoretan Roya	25
3.2 Upaya Jika Berakhir Masa Hak Guna Bangunan.....	27
Bab 4	29

Penutup.....	29
4.1 Kesimpulan.....	29
4.2 Saran	30
Bab 5 References	31

Abstrak

Tanah menjadi sebuah hal pokok dasar penting manusia sebagai makhluk sosial. Kebutuhan yang didasari oleh pentingnya memiliki tempat tinggal semakin meningkat seiring dengan pertumbuhan populasi di Indonesia. Kebutuhan tanah oleh masyarakat yang dapat berupa tempat tinggal ataupun demi kegiatan lainnya yang berifat sosial budaya dan ekonomi. Peralihan hak atas tanah terjadi akibat kegiatan jual-beli yang dilakukan dari pemegang hak lama ke pemegang hak yang baru. Beberapa pelaksanaan kegiatan hukum dalam kasus tersebut dilakukan dengan cara melakukan roya dan pembaharuan hak. roya suatu kegiatan penghapusan hak tanggungan yang dilakukan di bank, sedangkan pembaharuan hak dilakukan di kantor pertanahan setempat. upaya yang dapat dilakukan ketika belum pencoretan roya yaitu pembersihan hak tanggungan yang berdasarkan penetapan putusan pengadilan. tercantum dalam pasal 22 huruf (7) UU No. 4 Tahun 1996 mengenai UU Hak tanggungan Adapun penjelasan dari huruf tersebut permohonan pencoretan Hak Tanggungan dapat diajukan kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan melampirkan Salinan penetapan atau putusan Pengadilan Negeri. upaya perlindungan hukum ketika HGB berakhir masanya yaitu dengan cara mengajukan permohonan pembaharuan hak yang dilaksanakan di BPN pelaksanaan ini merupakan kegiatan pencatatan dalam buku tanah sertipikat tersebut. Dimaksudkan pada pasal 37 Huruf (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 dapat menjadi dasar bagi penggugat atau pembeli tanah demi bisa mendaftarkan peralihan hak atas tanahnya agar melakukan proses pencoretan roya dan pembaharuan Hak Guna Bangunan ke Kantor Pertanahan Kota Bekasi tanpa adanya pembuatan Akta Jual dan beli yang dibuat oleh PPAT. Karena putusan pengadilan memiliki kekuatan hukum tetap (Inkracht) yang memiliki kedudukan dan kekuatan pembuktian yang sama sebagai akta otentik.

Kata Kunci : Perlindungan hukum, roya, Pembaharuan Guna Bangunan

ABSTRACT

Land becomes an important basic thing for humans as social creatures. The need based on the importance of having a place to live is increasing along with population growth in Indonesia. Land needs by the community can be in the form of shelter or for other activities that are socio-cultural and economic. The transfer of land rights occurs due to buying and selling activities carried out from the old rights holder to the new right holder. Some of the implementation of legal activities in such cases is carried out by means of roya and renewal of rights. ROYA is an activity to eliminate dependent rights carried out at the bank, while renewal of rights is carried out at the local land office. Efforts that can be done when ROYA has not been removed are cleaning of dependent rights based on a court decision. stated in article 22 paragraph (7) of Law No. 4 of 1996 concerning the Law on Rights of Dependents As for the explanation of this paragraph, applications for removal of Rights of Dependents can be submitted to the Head of the Land Office by attaching a copy of the determination or decision of the District Court. legal protection efforts when HGB expires, namely by submitting a request for renewal of rights carried out at BPN, this implementation is a recording activity in the certificate land book. It is intended that article 37 Paragraph (1) of Government Regulation Number 24 of 1997 can be the basis for plaintiffs or land buyers to be able to register the transfer of their land rights in order to carry out the process of roya removal and renewal of Building Use Rights to the Bekasi City Land Office without the preparation of a Sale and Purchase Deed made by PPAT. Because the court decision has permanent legal force (Inkracht) which has the same position and evidentiary power as an authentic deed.

Keyword : *Legal Protection, Roya, Building Use Renewal*