



**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PENYELESAIAN DEBITUR YANG  
MENGGAJAKAN BARANG SEWA MENURUT KUHPERDATA**

**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai satu persyaratan untuk memperoleh  
Sarjana Hukum (S.H)**

**OLEH :**

**TOMMY FERNANDO RAJAGUKGUK 017201805018**

**FAKULTAS HUMANIORA**

**PROGRAM STUDY ILMU HUKUM**

**CIKARANG**

**April 2023**

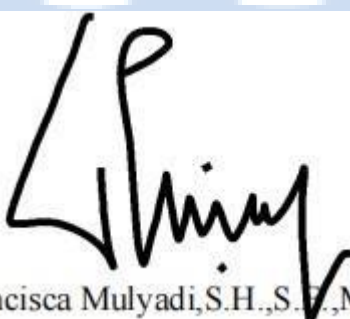
## LEMBAR REKOMENDASI DOSEN PEMBIMBING

Saya selaku pembimbing dari skripsi yang berjudul :

**“KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PENYELESAIAN DEBITUR YANG MENGGADAIKAN BARANG SEWA MENURUT KUHPERDATA”**

yang ditulis oleh Mahasiswa atas nama Tommy Fernando Rajagukguk sebagai salah satu persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum dari Fakultas Humaniora. Program Studi Hukum Universitas President, telah memeriksa dan menyatakan bahwa Skripsi ini layak untuk disajikan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi.

Cikarang, 04 April 2023



Francisca Mulyadi, S.H., S.P., M.Kn

Dosen Pembimbing

## LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI

Skripsi yang berjudul :

### **“ KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PENYELESAIAN DEBITUR YANG MENGGADAIKAN BARANG SEWA MENURUT KUHPERDATA ”**

telah selesai disusun dan diajukan oleh Tommy Fernando Rajagukguk Program Studi Hukum Fakultas Humaniora telah dinilai dan disetujui untuk lulus ujian secara lisan dengan benar pada tanggal 04 April 2023.



Francisca Mulyadi, S.H., S.P., M.Kn.

Penguji I



Dr. Dra. Fennieka Kristianto, S.H., M.H., M.A., M.Kn.

Penguji II

## PERNYATAAN KEASLIAN

Dalam kapasitas saya sebagai mahasiswa aktif President University dan sebagai penulis Skripsi, menyatakan dibawah ini :

Nama : Tommy Fernando Rajagukguk

NIM : 017201805018

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Humaniora

Dengan ini telah dinyatakan bahwa Skripsi yang berjudul **“KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PENYELESAIAN DEBITUR YANG MENGGADAIKAN BARANG SEWA MENURUT KUHPERDATA”** adalah terbaik dari pengetahuan dan kepercayaan saya dan juga karya asli berdasarkan prinsip-prinsip akademik yang sehat. Jika ada plagiarisme yang terdeteksi dalam skripsi ini, saya bersedia bertanggung jawab secara pribadi atas konskuensi dari Tindakan plagiarisme ini, dan akan menerima sanksi terhadap Tindakan ini sesuai dengan aturan dan kebijakan President Universitas.

Saya juga menyatakan bahwa karya ini, baik secara keseluruhan atau Sebagian, belum diserahkan ke Universitas lain untuk mendapatkan gelar dalam bidang akademik.

Cikarang, 04 April 2023

PRESIDEN  
UNIVERSITY



(Tommy Fernando Rajagukguk )

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada kehadiran Allah SWT, atas berkat rahmat dan hidayahnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yaitu skripsi ini dengan tepat waktu.

Skripsi berjudul tentang **“KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PENYELESAIAN DEBITUR YANG MENGGADAIKAN BARANG SEWA MENURUT KUHPERDATA”**.

Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memenuhi gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Humaniora Universitas President. Penulis sangat berterimakasih kepada pihak yang telah membantu serta membimbing dalam penyusunan skripsi ini :

1. Bapak Togap Rajagukguk, Ibu Resi Mei Silitonga, Serta Adik-adik ku sayangi dan keluarga besar yang kusayangin serta kucintai yang telah mendoakan dan mendukung dari awal hingga akhir.
2. Ibu Dr. Maria Francisca Mulyadi, S.H., S.E., M.Kn., selaku pembimbing pada penyusunan skripsi dan penelitian ini dari awal hingga akhir.
3. Ibu Dr. Dra. Fennieka Kristianto, S.H., M.H., M.A., M.Kn. selaku penguji skripsi atas saran dan arahan untuk skripsi saya.
4. Bpk. Bayu Imantoro, S.H., M.H., selaku Kepala Studi Program Hukum President University atas arahan dan dukungan
5. Teman-teman satu Angkatan 2018 program studi hukum atas dukungan, doa, dan bantuan dalam mensukseskan skripsi.

Penulis sangat menyadari atas kekurangan dalam penulisan ini, oleh karena itu penulis sangat membutuhkan saran serta masukan yang agar skripsi dapat menjadi lebih baik dan maksimal. Selain itu penulis berharap skripsi ini berguna bagi penulis dan pembaca

PRESIDENT  
UNIVERSITY

Cikarang, 04 April 2023



(Tommy Fernando Rajagukguk )

## PERSETUJUAN PEMBIMBING UNTUK JURNAL ATAU REPOSITORY INSTITUSI

Sebagai anggota civitas akademika dari President University saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dr.Maria Franciska Mulyadi,S.H.,S.E.,M.Kn.

Nomor Karyawan : 0210040079

Program Study : Law

Fakultas : Faculty of Law

Menyatakan bahwa tugas akhir dibawah ini :

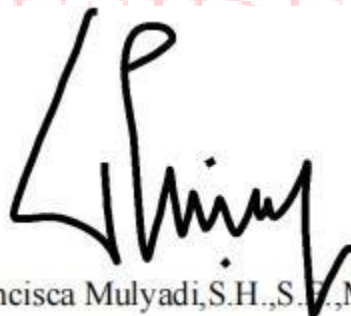
Judul tugas akhir : **“KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PENYELESAIAN DEBITUR YANG MENGGADAIKAN BARANG SEWA MENURUT KUHPERDATA”**

Nama Penulis : Tommy Fernando Rajagukguk

NIM : 017201805018

Akan dipublikasikan di **repository Institusi**

Cikarang, 04 April 2023



Francisca Mulyadi,S.H.,S.E.,M.Kn.

DOSEN PEMBIMBING

## PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK

Sebagai anggota civitas akademika Universitas President, saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Tommy Fernando Rajagukguk

NIM : 017201805018

Program Studi : Ilmu Hukum

Untuk kepentingan pengembangan ilmu pengetahuan dan teknologi, sertifikasi, dan persetujuan untuk memberikan Universitas President hak bebas royalti non-eksklusif atas laporan akhir saya dengan judul : **“KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PENYELESAIAN DEBITUR YANG MENGGADAIKAN BARANG SEWA MENURUT KUHPERDATA”** dengan hak bebas royalti non-eksklusif ini, Universitas President berhak untuk berbicara , mengonversi, mengelola dalam database, mempertahankan dan menerbitkan skripsi saya. Merupakan kewajiban bagi Universitas President untuk menyebutkan nama saya sebagai pemilik hak cipta dan skripsi saya.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya

Cikarang, 04 April 2023



(Tommy Fernando Rajagukguk)

## **ABSTRACT**

*Did a lot of current public or engagements with the exception of a. Tenancy is activity most often done by the community, it is often once arising impropriety. Tenancy agreement over which cannot be passed over bilaman goods hired divert it keoada a third party. Commonly called practices by way of pledge, a person does practices on the part of the state of the economy to a condition or his being difficult. This is to mempertanggung jawabkan the act so a tenant were willing to pay all the losses suffered by the party that dirugikannya that this the owner. One of a breed of compensation for committed an illegal action law is conducted by against someone who has result in losses to one of the parties. A mistake lead to compensation, is not an agreement.*

**KEYWORDS:** AGREEMENTS, LEASES, GOODS.

PRESIDENT  
UNIVERSITY

## **ABSTRAK**



Masyarakat sekarang banyak melakukan terhadap perjanjian ataupun perikatan. Sewamenyewa adalah kegiatan yang paling sering dilakukan oleh masyarakat, hal ini sering sekali timbul ketidakwajaran. Perjanjian atas sewa-menyewa dapat dilanggar bilaman barang yang disewa dialihkan lagi kepada pihak ketiga. Praktik biasa disebut dengan gadai, praktik gadai dilakukan seseorang atas kondisi atau keadaan ekonominya sedang sulit. Hal ini untuk mempertanggung jawabkan perbuatannya ini maka penyewa tersebut bersedia membayar segala kerugian yang dialami oleh pihak yang dirugikannya yaitu si pemilik. Salah satu jenis Ganti rugi atas perbuatan melawan hukum dilakukan terhadap seseorang yang telah menimbulkan kerugian pada salah satu pihak. Kesalahan mengarah pada kompensasi, bukan kesepakatan.

**KATA KUNCI : PERJANJIAN, SEWA-MENYEW, BARANG.**

## **Daftar Isi**

<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1

B.	Rumusan Masalah .....	6
C.	Tujuan Penelitian .....	6
D.	Manfaat Penelitian .....	6
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>		<b>8</b>
A.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	8
1.	Pengertian Perjanjian .....	8
2.	Asas Asas Hukum Perjanjian .....	10
3.	Unsur Perjanjian .....	17
4.	Syarat Sahnya Perjanjian.....	19
5.	Jenis perjanjian .....	21
6.	Pelaksanaan Perjanjian .....	23
7.	Berakhirnya Perjanjian .....	28
B.	Tinjauan Umum Tentang Sewa –Menyewa .....	29
1.	Pengertian Sewa Menyewa .....	29
2.	Subjek dan Objek Sewa Menyewa .....	34
3.	Hak Dan Kewajiban Dalam Sewa Menyewa .....	36
4.	Resiko dalam Sewa Menyewa .....	37
5.	Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa .....	39
C.	Tinjauan Umum Tentang Gadai.....	41
1.	Pengertian Gadai .....	41
2.	Subjek dan Objek Gadai.....	42
3.	Terjadinya Gadai .....	44
4.	Pengaturan Gadai .....	45
5.	Sifat-Sifat Gadai .....	45

6.	Hak Dan Kewajiban Para Pihak .....	46	<b>BAB III</b>
	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>	a)
	Ruang Lingkup Penelitian .....	49	
b)	Sumber Data .....	49	
c)	Metode Penelitian.....	50	
d)	Metode Analisis Data .....	51	<b>BAB</b>
	<b>IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>52</b>	
A.	Pertanggung-jawaban penyewa terhadap pemilik barang yang digadaikan. .	52	
B.	Tindakan yang dilakukan pemilik barang gadai atas barang yang digadaikan oleh penyewa barang gadai. ....	59	
	<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>66</b>	
A.	Kesimpulan .....	66	
B.	Saran .....	67	
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		

## Turnitin-Tommy

### ORIGINALITY REPORT

**15%**

SIMILARITY INDEX

**15%**

INTERNET SOURCES

**3%**

PUBLICATIONS

**7%**

STUDENT PAPERS

### PRIMARY SOURCES

1	<a href="http://repository.uhn.ac.id">repository.uhn.ac.id</a> Internet Source	3%
2	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	1%
3	<a href="http://beritahukum-kebijakanpublik.com">beritahukum-kebijakanpublik.com</a> Internet Source	1%
4	<a href="http://repository.ub.ac.id">repository.ub.ac.id</a> Internet Source	1%
5	<a href="http://repository.uir.ac.id">repository.uir.ac.id</a> Internet Source	1%
6	<a href="http://repositori.usu.ac.id">repositori.usu.ac.id</a> Internet Source	<1%
7	<a href="http://kalilangse.blogspot.com">kalilangse.blogspot.com</a> Internet Source	<1%
8	<a href="http://repository.uin-suska.ac.id">repository.uin-suska.ac.id</a> Internet Source	<1%
9	<a href="http://www.scribd.com">www.scribd.com</a> Internet Source	<1%

10	<a href="http://repository.maranatha.edu">repository.maranatha.edu</a> Internet Source	<1%
11	<a href="http://core.ac.uk">core.ac.uk</a> Internet Source	<1%
12	<a href="http://repository.upstegal.ac.id">repository.upstegal.ac.id</a> Internet Source	<1%
13	<a href="http://digilib.uinsgd.ac.id">digilib.uinsgd.ac.id</a> Internet Source	<1%
14	Submitted to Universitas Negeri Surabaya The State University of Surabaya Student Paper	<1%
15	<a href="http://repo.iain-tulungagung.ac.id">repo.iain-tulungagung.ac.id</a> Internet Source	<1%

16	<a href="#">adoc.pub</a> Internet Source	<1 %
17	<a href="#">docplayer.info</a> Internet Source	<1 %
18	<a href="#">www.makalah.co.id</a> Internet Source	<1 %
19	<a href="#">text-id.123dok.com</a> Internet Source	<1 %
20	Submitted to LL DIKTI IX Turnitin Consortium Part II Student Paper	<1 %

21	<a href="#">digilib.unila.ac.id</a> Internet Source	<1 %
22	<a href="#">sssasyier.wordpress.com</a> Internet Source	<1 %
23	<a href="#">123dok.com</a> Internet Source	<1 %
24	Submitted to Universitas Muhammadiyah Sidoarjo Student Paper	<1 %
25	<a href="#">ojs.unud.ac.id</a> Internet Source	<1 %
26	Submitted to Universitas Indonesia Student Paper	<1 %
27	<a href="#">media.neliti.com</a> Internet Source	<1 %
28	Submitted to Universitas Muria Kudus Student Paper	<1 %
29	Submitted to Universitas Nasional Student Paper	<1 %
30	<a href="#">huukum.blogspot.com</a> Internet Source	<1 %
31	<a href="#">fh-um2010.blogspot.com</a> Internet Source	<1 %

	Internet Source	<1 %
33	Submitted to Udayana University Student Paper	<1 %
34	Submitted to Universitas Diponegoro Student Paper	<1 %
35	coropendekar212.wordpress.com Internet Source	<1 %
36	pengantarilmuhukumidienn.blogspot.com Internet Source	<1 %
37	www.slideshare.net Internet Source	<1 %
38	Krismat Hutagalung, Hasnati Hasnati, Indra Afrita. "PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN TERHADAP PERJANJIAN BAKU YANG MERUGIKAN KONSUMEN", Mizan: Jurnal Ilmu Hukum, 2021 Publication	<1 %
39	Submitted to Tarumanagara University Student Paper	<1 %
40	Submitted to Universitas Jember Student Paper	<1 %
41	Submitted to Universitas Pendidikan Ganesha Student Paper	<1 %
	repository.mercubuana.ac.id	
42	Internet Source	<1 %
43	repository.unhas.ac.id Internet Source	<1 %
44	dspace.uii.ac.id Internet Source	<1 %
45	jurnal.untan.ac.id Internet Source	<1 %
46	Submitted to Atma Jaya Catholic University of Indonesia Student Paper	<1 %
47	Submitted to Universitas Islam Indonesia Student Paper	<1 %
48	jdih.bpk.go.id Internet Source	<1 %
49	repositori.umsu.ac.id Internet Source	<1 %

---

50	<a href="http://eprints.undip.ac.id">eprints.undip.ac.id</a> Internet Source	<1%
51	<a href="http://hestiawati.blogspot.com">hestiawati.blogspot.com</a> Internet Source	<1%
52	<a href="http://id.123dok.com">id.123dok.com</a> Internet Source	<1%
53	<a href="http://journal.ubpkarawang.ac.id">journal.ubpkarawang.ac.id</a> Internet Source	<1%

---

		<1%
54	<a href="http://junetbungsu.wordpress.com">junetbungsu.wordpress.com</a> Internet Source	<1%
55	<a href="http://repositori.uin-alauddin.ac.id">repositori.uin-alauddin.ac.id</a> Internet Source	<1%
56	<a href="http://repositori.unej.ac.id">repositori.unej.ac.id</a> Internet Source	<1%
57	<a href="http://repositori.unika.ac.id">repositori.unika.ac.id</a> Internet Source	<1%
58	<a href="http://www.scielo.org.mx">www.scielo.org.mx</a> Internet Source	<1%
59	<a href="http://cerdasco.com">cerdasco.com</a> Internet Source	<1%
60	<a href="http://elakomala22.blogspot.com">elakomala22.blogspot.com</a> Internet Source	<1%
61	<a href="http://en.1lib.limited">en.1lib.limited</a> Internet Source	<1%
62	<a href="http://fh.unram.ac.id">fh.unram.ac.id</a> Internet Source	<1%
63	<a href="http://karyatulisilmiah.com">karyatulisilmiah.com</a> Internet Source	<1%
64	<a href="http://khairuladiantoprato.blogspot.com">khairuladiantoprato.blogspot.com</a> Internet Source	<1%

---

65	<a href="http://makalahmiftahul.blogspot.com">makalahmiftahul.blogspot.com</a> Internet Source	<1%
66	<a href="http://nursugianti1029.blogspot.com">nursugianti1029.blogspot.com</a> Internet Source	<1%
67	<a href="http://repositori.umj.ac.id">repositori.umj.ac.id</a> Internet Source	<1%
68	<a href="http://wininatalia.blogspot.com">wininatalia.blogspot.com</a> Internet Source	<1%

---

68	wininatalia.blogspot.com Internet Source	<1%
69	www.coursehero.com Internet Source	<1%
70	www.detik.com Internet Source	<1%
71	yunikurniawati1994.wordpress.com Internet Source	<1%
72	Dina Haryati Sukardi, Wardani Wardani, Chandra Muliawan, Nurlis Effendi. "GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM OLEH PENGUASA (ONRECHTMATIGE OVERHEIDSDAAD) (Studi kasus Putusan Nomor 168/Pdt-G/2018/PN Tjk)", Jurnal Hukum Malahayati, 2021 Publication	<1%
73	audiayu.wordpress.com Internet Source	<1%
74	alumni Jerman.wordpress.com Internet Source	<1%
75	alumniuntag2012.blogspot.com Internet Source	<1%
76	hukum11.wordpress.com Internet Source	<1%
77	poetriradenaziz.blogspot.com Internet Source	<1%
78	jerryfhunmul.blogspot.com Internet Source	<1%

Exclude quotes  On  
 Exclude bibliography  On

Exclude matches  Off



# Your text is likely to be written entirely by a human

The nature of AI-generated content is changing constantly. While we build more robust models for GPTZero, we recommend that educators take these results as one of many pieces in a holistic assessment of student work.

## Stats

**Average Perplexity Score: 471.679**

---

A document's perplexity is a measurement of the randomness of the text

**Burstiness Score: 318.676**

---

A document's burstiness is a measurement of the variation in perplexity

**Your sentence with the highest perplexity, "3 .MYahya Harahap, Segi-Segi Hukum Perjanjian, ctk.", has a perplexity of: 1149**