



**PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PENIBELI APARTEMEN**

**(Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA)**

**UNDERGRADUATE THESIS**

**Submitted as one of the requirements to obtain  
Sarjana Hukum**

**By:**

**SITI MARPUAH**

**017201905012**

**FACULTY OF HUMANITY**

**LAW STUDY PROGRAM**

**CIKARANG**

**JULI 2024**

**PLAGIARISM RESULT / TURNITIN**

**SITI\_MARPUAH\_NIM.0172  
0190 5012**

*by Cek Turnitin*

---

Submission date: 28-Jul-2024 04:14AM (UTC+0500)

Submission ID: 2419514928

File name: SITI\_MARPUAH\_NIM.017201905012.pdf (315.83K)

Word count: 10340

Character count: 39045

**SITI\_MARPUAH\_NIM.017201905012**

---

---

# ORIGINALITY REPORT

15%

15%

6%

9%

## SIMILARITY INDEX INTERNET SOURCES PUBLICATIONS STUDENT PAPERS

### PRIMARY SOURCES

|   |                                                     |                 |    |
|---|-----------------------------------------------------|-----------------|----|
| 1 | <a href="https://ojs.uajy.ac.id">ojs.uajy.ac.id</a> | Internet Source | 1% |
|---|-----------------------------------------------------|-----------------|----|

|   |                                         |               |    |
|---|-----------------------------------------|---------------|----|
| 2 | Submitted to Universitas Lancang Kuning | Student Paper | 1% |
|---|-----------------------------------------|---------------|----|

|   |                                                 |                 |    |
|---|-------------------------------------------------|-----------------|----|
| 3 | <a href="https://m.bisnis.com">m.bisnis.com</a> | Internet Source | 1% |
|---|-------------------------------------------------|-----------------|----|

|   |                                                                 |                 |    |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 4 | <a href="https://e-journal.uajy.ac.id">e-journal.uajy.ac.id</a> | Internet Source | 1% |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----|

|   |                                                           |                 |    |
|---|-----------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 5 | <a href="https://eprints.umm.ac.id">eprints.umm.ac.id</a> | Internet Source | 1% |
|---|-----------------------------------------------------------|-----------------|----|

|   |                                                         |                 |    |
|---|---------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 6 | <a href="https://dspace.uil.ac.id">dspace.uil.ac.id</a> | Internet Source | 1% |
|---|---------------------------------------------------------|-----------------|----|

|    |                                                                                   |                         |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| 7  | <a href="https://scholar.unand.ac.id">scholar.unand.ac.id</a>                     | Internet Source         | 1%  |
| 8  | <a href="https://repositori.usu.ac.id">repositori.usu.ac.id</a>                   | Internet Source         | 1%  |
| 9  | <a href="https://repositori.uin-alauddin.ac.id">repositori.uin-alauddin.ac.id</a> | Internet Source         | 1%  |
| 10 | Submitted to Universitas Diponegoro                                               | Student Paper           | 1%  |
| 11 | Submitted to University of Wollongong                                             | Student Paper           | 1%  |
| 12 | 123                                                                               | Internet Source dok.com | 1%  |
| 13 | Submitted to Universitas Pamulang                                                 | Student Paper           | <1% |
| 14 | id.123dok.com                                                                     | Internet Source         | <1% |
| 15 | media.neliti.com                                                                  | Internet Source         | <1% |
| 16 | <a href="https://jurnal.narotama.ac.id">jurnal.narotama.ac.id</a>                 | Internet Source         | <1% |

|    |                                                           |                 |     |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| 17 | journal.untar.ac.id                                       | Internet Source | <1% |
| 18 | lib.ui.ac.id                                              | Internet Source | <1% |
| 19 | repository.unibos.ac.id                                   | Internet Source | <1% |
| 20 | repo-dosen.ulm.ac.id                                      | Internet Source | <1% |
| 21 | fh.upnvj.ac.id                                            | Internet Source | <1% |
| 22 | ip2m.umriaw.ac.id                                         | Internet Source | <1% |
| 23 | Submitted to Southville International School and Colleges | Student Paper   | <1% |
| 24 | Submitted to Universitas Muhammadiyah Purwokerto          | Student Paper   | <1% |
| 25 | infolelang.bri.co.id                                      | Internet Source | <1% |

|    |                                                                                      |                 |     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| 26 | <a href="http://repository.umy.ac.id">repository.umy.ac.id</a>                       | Internet Source | <1% |
| 27 | <a href="http://cenofficial.blogspot.com">cenofficial.blogspot.com</a>               | Internet Source | <1% |
| 28 | <a href="http://ejurnal.politeknikpratama.ac.id">ejurnal.politeknikpratama.ac.id</a> | Internet Source | <1% |
| 29 | <a href="http://eprints.unram.ac.id">eprints.unram.ac.id</a>                         | Internet Source | <1% |
| 30 | <a href="http://lampuhijau.co.id">lampuhijau.co.id</a>                               | Internet Source | <1% |
| 31 | <a href="http://kumparan.com">kumparan.com</a>                                       | Internet Source | <1% |
| 32 | <a href="http://text-id.123dok.com">text-id.123dok.com</a>                           | Internet Source | <1% |

Exclude quotes ☐ Off

Exclude matches ☐ Off

Exclude bibliography ☐ Off

## AI Report

We predict this text is

**Human Generated**

AI Probability

**5%**

This number is the probability that the document is AI generated, not a percentage of AI text in the document.

Plagiarism

**2%**

Percentage of this document that matches internet sources, including websites, documents, books, etc.

## PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN - 4/10/2025

Siti Marpuah

PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN

(Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA)

By

Siti Marpuah

012201905012

Thesis dipersembahkan untuk

Fakultas Hukum Universitas Presiden sebagai

syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana

dalam bidang Ilmu Hukum

Agustus 2024

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis limpahkan kehadiran Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN (Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA). Skripsi ini sebagai syarat untuk menyelesaikan program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Hukum, Jurusan Hukum, Universitas Presiden.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari tanpa adanya doa, dukungan, bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, penulisan skripsi ini tidak akan dapat terwujud. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat, rahmat serta penyertaan-Nya kepada penulis melalui kesehatan, motivasi, dan inspirasi yang membuat penulis selalu semangat dalam mencapai hasil yang terbaik.

Handa Satyanugraha Abidin, S.H., LL.M., Ph.D. selaku Rektor Universitas Presiden.

Dr. Dra. Fennieka Kristianto, S.H., M.H., M.A., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Presiden.

Dr. Grace Sharon, S.H., M.H. selaku Kepala Program Studi Hukum Universitas Presiden.

Sujana Dinandji S., S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktu, arahan, bimbingan, serta motivasi dalam proses penyusunan skripsi ini.

Bapak/ Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Presiden, yang telah membimbing, mengajar, serta memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama menjadi mahasiswa.

Ibu tercinta Jainah Maryanah, Kakek Alm. H. Monin, Guru Alm. Usiadz Muhammad Bakri NS, kakak tercinta Inron Rosadi, adik tercinta Siti Alma Zahra serta keluarga besar yang telah mendukung dalam doa maupun materi agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Capt. Kristoffer Gibson, Ety Cahenta Hafim, S.H., M.Kn., Juwita Manurung, S.H., M.Kn., Doni, S.H., M.H., dan Dr. Maria Francisca Mulyadi, S.H., S.E., M.Kn. yang tanpa lelah dengan sabar memberikan pengetahuan teknis skripsi ini dapat terselesaikan.

Teman-teman Jursah Hukum Angkatan tahun 2019:

Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembacanya di kemudian hari. Penulis pun yakin bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga kritik dan saran dari seluruh pihak akan senantiasa penulis harapkan untuk kesempurnaan skripsi ini.

Cikarang, Indonesia, 29 Juli 2024

Siti Marpuah

PLAGIARISM RESULT / TURNITIN

SITI\_MARPUAH\_NIM.017201905012

by Oak Turnitin

Submission date: 28-Jul-2024 04:14AM (UTC-0500)

Submission ID: 2419614988

File name: SITI\_MARPUAH\_NIM.017201905012.pdf (516.83K)

Word count: 10340

Character count: 75046

SITI MARPUAH\_NIM.017201905012

## ORIGINALITY REPORT

15%15%5%9%

SIMILARITY INDEXINTERNET SOURCESPUBLICATIONSSTUDENT PAPERS

### PRIMARY SOURCES

1 ojs.uajy.ac.idInternet Source

1%

2 Submitted to Universitas Lancang KuningStudent Paper

1%

3 m.bianis.comInternet Source

1%

4 e-journal.uajy.ac.idInternet Source

1%

5 eprints.umm.ac.idInternet Source

1%

6 depape.uil.ac.idInternet Source

1%

7 scholar.unand.ac.idInternet Source

1%

8 repositori.lsu.ac.idInternet Source

1%

9 repositori.uin-alauddin.ac.idInternet Source

1%

10 Submitted to Universitas DiponegoroStudent Paper

1%

11 Submitted to University of WollangongStudent Paper

1%

12 [123Internet.Sourcedok.com](https://doi.org/10.1233/dok.com)

1%

13 Submitted to Universitas PamulangStudent Paper

<1%

14 [id.123dok.com](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

15 [media.neliti.com](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

16 [jurnal.narotama.ac.id](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

17 [journaluntar.ac.id](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

18 [lib.u2.ac.id](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

19 [repository.unipos.ac.id](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

20 [repo-dosen.u1m.ac.id](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

21 [fti.upnvj.ac.id](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

22 [lp2m.urmmaw.ac.id](https://doi.org/10.1233/dok.com)Internet Source

<1%

23 Submitted to Southville International School and Colleges

Student Paper

<1%

24 Submitted to Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Student Paper

<1%

25 infoelang.bri.co.idInternet Source

<1%

26 repository.umy.ac.idInternet Source

<1%

27 cenofficial.blogspot.comInternet Source

<1%

28 ejurnal.politeknikpratama.ac.idInternet Source

<1%

29 eprints.unram.ac.idInternet Source

<1%

30 lampuhijau.co.idInternet Source

<1%

31 kumparan.comInternet Source

<1%

32 text-id.123dok.comInternet Source

<1%

Exclude quotesOffExclude matchesOff

Exclude bibliographyOff

#### LEMBAR REKOMENDASI PEMBIMBING SKRIPSI

Saya / Kami selaku Pembimbing Skripsi yang berjudul PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN (Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA) yang ditulis oleh "Siti Marpoah" sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum dari Fakultas Hukum, Program Studi Hukum Universitas Presiden telah mengkaji dan menyatakan bahwa Thesis ini layak untuk dipresentasikan dan dipertahankan

 Sentences that are likely AI-generated

## Plagiarism Report

## Plagiarism

2% of this document matches internet sources.

## PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN - 4/10/2025

Siti Marpuah

PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN  
(Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA)

By

Siti Marpuah

017201906012

Tesis dipersembahkan untuk  
Fakultas Hukum Universitas Presiden sebagai  
syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana  
dalam bidang Ilmu Hukum

Agustus 2024

### KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis limpahkan kehadiran Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN (Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA. Skripsi ini sebagai syarat untuk menyelesaikan program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Hukum, Jurusan Hukum, Universitas Presiden.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari tanpa adanya doa, dukungan, bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, penulisan skripsi ini tidak akan dapat terwujud. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat, rahmat serta penyertaan-Nya kepada penulis melalui kesehatan, motivasi, dan inspirasi yang memotivasi penulis selalu semangat dalam mencapai hasil yang terbaik.

Handa Satyanugraha Abidin, S.H., LL.M., Ph.D. selaku Rektor Universitas Presiden.

Dr. Dra. Fennieka Kristanto, S.H., M.H., M.A., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Presiden.

Dr. Grace Sharon, S.H., M.H. selaku Kepala Program Studi Hukum Universitas Presiden.

Sujana Donandi S., S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktu, arahan, bimbingan, serta motivasi dalam proses penyusunan skripsi ini.

Bapak/ Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Presiden, yang telah membimbing, mengajar, serta memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama menjadi mahasiswa.

Ibu tercinta Jainah Maryamah, Kakek Alm. H. Monin, Guru Alm. Ustadz Muhammad Bakri NS, kakak tercinta Imron Rosadi, adik tercinta Siti Aima Zahra serta keluarga besar yang telah mendukung dalam doa maupun materi agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Capt. Kristoffer Gibson, Ety Cahenta Halim, S.H., M.Kn., Juvita Manung, S.H., M.Kn., Doni, S.H., M.H., dan

Dr. Maria Francisca Mulyadi, S.H., S.E., M.Kn. yang tanpa lelah dengan sabar memberikan pengetahuan teknis skripsi ini dapat terselesaikan.

Teman-teman Jurusan Hukum Angkatan tahun 2019.

Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembacanya dikemudian hari. Penulis pun yakin bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga kritik dan saran dari seluruh pihak akan senantiasa penulis harapkan untuk kesempurnaan skripsi ini.

Cikarang, Indonesia, 29 Juli 2024.

Siti Marpuah

PLAGIARISM RESULT / TURNITIN

SITI\_MARPUAH\_NIM.017201905012

by Cek Turnitin

Submission date: 28-Jul-2024 04:14AM (UTC-0500)

Submission ID: 2419614988

File name: SITI\_MARPUAH\_NIM.017201905012.pdf (516.83K)

Word count: 10340

Character count: 76048

SITI\_MARPUAH\_NIM.017201905012

ORIGINALITY REPORT

15%15%6%9%

SIMILARITY INDEXINTERNET SOURCESPUBLICATIONSSTUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1 ojs.uajy.ac.idInternet Source

1%

2 Submitted to Universitas Lancang KuningStudent Paper

1%

3 m.banis.comInternet Source

1%

4 e-journal.uajy.ac.idInternet Source

1%

5 eprints.uitm.ac.idInternet Source

1%

6 dspace.uil.ac.idInternet Source

1%

7 scholar.unand.ac.idInternet Source

1%

8 repositori.usu.ac.idInternet Source

1%

9 repositori.uin-alaudain.ac.idInternet Source

1%

10 Submitted to Universitas DiponegoroStudent Paper

1%

11 Submitted to University of WollongongStudent Paper

1%

12 123Internet Sourcedok.com

1%  
 13 Submitted to Universitas Pamulang Student Paper  
 <1%  
 14 id123dok.com Internet Source  
 <1%  
 15 media.nam.com Internet Source  
 <1%  
 16 jurnal.narotama.ac.id Internet Source  
 <1%  
 17 jurnal.untar.ac.id Internet Source  
 <1%  
 18 lib.ui.ac.id Internet Source  
 <1%  
 19 repository.unibos.ac.id Internet Source  
 <1%  
 20 repo-dosen.uim.ac.id Internet Source  
 <1%  
 21 fis.upnj.ac.id Internet Source  
 <1%  
 22 ip2m.umma.ac.id Internet Source  
 <1%  
 23 Submitted to Southville International School and Colleges  
 Student Paper  
 <1%  
 24 Submitted to Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
 Student Paper  
 <1%  
 25 infoteleling.bri.co.id Internet Source  
 <1%  
 26 repository.unmy.ac.id Internet Source  
 <1%  
 27 cenofficial.blogspot.com Internet Source  
 <1%  
 28 ejurnal.poltekrikpratama.ac.id Internet Source  
 <1%  
 29 eprints.unram.ac.id Internet Source  
 <1%  
 30 lampuhijau.co.id Internet Source  
 <1%  
 31 kumpulan.com Internet Source  
 <1%  
 32 text-id123dok.com Internet Source  
 <1%  
 Exclude quotes Off Exclude matches Off  
 Exclude bibliography Off  
 LEMBAR REKOMENDASI PEMBIMBING SKRIPSI

Saya / Kami selaku Pembimbing Skripsi yang berjudul PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN (Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA) yang ditulis oleh "Sil Marpuah" sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum dari Fakultas Hukum, Program Studi Hukum Universitas Presiden telah mengkaji dan menyatakan bahwa Thesis ini layak untuk dipresentasikan dan dipertahankan.

 Regularized content

## Source Matches

### (1) KATA PENGANTAR

"penyusunan skripsi ini penulis menyadari tanpa adanya doa, bimbingan,"

0 words matched

### (2) 28 Contoh Kata Pengantar untuk Esai dan Proposal

"kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat ... kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat"

14 words matched

## What is GPT-2 and?

Our users have seen the use of AI-generated text prompts in education, verification, hiring and recruitment, social writing platforms, disinformation, and beyond. We've created GPTZero as a tool to highlight the possible use of AI in writing text. In particular, we focus on classifying AI use in prose. Overall, our classifier is intended to be used to flag situations in which a conversation can be started (for example, between educators and students) to drive further inquiry and prompt assessment of the risks of relying on written text.

NO, OPT2e works robustly across a range of AI language models, including but not limited to ChatGPT, GPT-4, GPT-3, GPT-2, LLaMA, and AI services based on those models.

The nature of AI-generated content is changing constantly. As such, these results should not be used to punish students. We recommend educators to use it behind-the-scenes [Writing Respector](#) as part of a holistic assessment of student work. There always exist edge cases with text instances where AI is classified as human, and human is classified as AI. Indeed, we recommend educators take approaches that give students the opportunity to demonstrate their understanding in a controlled environment and craft assignments that cannot be solved with AI. Our classifier is not trained to identify AI-generated text after it has been heavily modified after generation (although we estimate this is a majority of the uses for AI-generation at the moment). Currently, our classifier can sometimes flag other machine-generated or highly procedural text as AI-generated, and as such, should be used on more discrete portions of text.

Finally, at GPTZeit, we don't believe that any AI detector is perfect. There always exist edge cases with both instances where AI is classified as human, and human is classified as AI. Nonetheless, we recommend that educators can do the following when they get a positive detection: Ask students to demonstrate their understanding in a controlled environment, whether that is through an in-person assessment, or through an editor that can track their edit history (for instance, using our [Writing Process](#) through Google Docs). Check out our list of [several suggestions](#) on types of assignments that are difficult to solve with AI.

Even if there is a history of AI-generated text in the student's work, we recommend looking for a long-term pattern of AI use, as opposed to a single instance, in order to determine whether the student is using AI.

## **ABSTRAK**

### **PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN (Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA)**

**Siti Marpuah**

**(017101905012)**

Indonesia merupakan negara berkembang yang terus melakukan pembangunan secara berkala terutama di bidang infrastruktur dan property, seperti rumah susun, apartemen, dan lain-lain. Pembangunan tersebut merupakan solusi bagi tingginya jumlah penduduk Indonesia. Perusahaan berlomba-lomba untuk bersaing melakukan pembangunan rumah susun serta apartemen yang di minati masyarakat, namun masalah pasti akan terjadi ketika pihak Perusahaan tidak dapat menjaga kepercayaan dari masyarakat. Seperti halnya yang terjadi pada PT. PRIMA KENCANA yang tidak sanggup menyelesaikan pembangunan Apartemen. Berdasarkan Penetapan Nomor 77/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN Niaga Jkt Pst tertanggal 21-09-2020 dinyatakan pailit. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perlindungan hukum terhadap konsumen dan analisa hukum atas putusan kepailitan ditinjau dari aspek keadilan.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian hukum normatif. Menurut Peter Mahmud Marzuki penelitian hukum normatif merupakan suatu proses untuk menemukan suatu aturan hukum, prinsip-prinsip hukum, maupun doktrin-doktrin hukum guna menjawab isu hukum yang dihadapi. Dengan mengumpulkan data melalui studi kepustakaan dan analisa terhadap peraturan perundang-undangan yang terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT. Prima Kencana dalam mengajukan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) telah memenuhi syarat ketentuan pasal 122 ayat (3) UUKPKPU dan pihak debitor dalam hal ini telah diberikan penundaan kewajiban pembayaran utang (PKPU) sementara 45 hari, perpanjangan atau tidak PKPU tetap selama 60 (enam puluh) hari guna tercapai perdamaian namun setelah diadakan rapat pemungutan suara rencana perdamaian para mayoritas tidak menyepakati untuk berdamai sehingga

---

<sup>1</sup> Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Cet. 6, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2005), hlm. 3.

majelis hakim harus memutuskan PKPU berakhir dan debitur dinyatakan pailit sesuai ketentuan pasal 281 ayat (1) UUKPKPU.

Kesimpulannya, penulis berpendapat bahwa pembeli apartemen masuk sebagai kreditor konkuren, bentuk perlindungan hukum untuk pembeli apartemen adalah dengan mengajukan tagihan sebagai kreditor konkuren kepada kurator. Dengan demikian, konsumen akan menerima pelunasan secara *pari passu pro rata parte* seperti yang ditentukan dalam ketentuan Pasal 1132 KHUPerdata dan penulis menganalisa bahwa putusan Pailit PT. Prima Kencana oleh hakim sudah memenuhi unsur-unsur teori keadilan distributif yang dikatakan oleh Aristoteles bahwa keadilan distributif adalah keadilan yang menilai dari proporsionalitas atau kesetbandingan berdasarkan jasa, kebutuhan, dan kecakapan.

**Kata Kunci** : Pelindungan Hukum, Keadilan, Kreditor, Debitur, Pailit.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis tinggikan kehadirat Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN (Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA)**. Skripsi ini sebagai syarat untuk menyelesaikan program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Hukum, Jurusan Hukum, Universitas Presiden.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari tanpa adanya doa, dukungan, bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, penulisan skripsi ini tidak akan dapat terwujud. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat, rahmat serta penyertaan-Nya kepada penulis melalui kesehatan, motivasi, dan inspirasi yang membuat penulis selalu semangat dalam mencapai hasil yang terbaik.
2. Bapak Satyansugraha Ahidin, S.H., LL.M., Ph.D. selaku Rektor Universitas Presiden.
3. Dr. Dra. Fenioka Kristianto, S.H., M.H., M.A., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Presiden.
4. Dr. Grace Sharon, S.H., M.H. selaku Kepala Program Studi Hukum Universitas Presiden.
5. Sugata Daimuti S., S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing, yang telah membimbing, melatih, arahan, bimbingan, serta motivasi dalam proses penyusunan skripsi ini.
6. Bapak/ Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Presiden, yang telah membimbing, mengajar, serta memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama menjadi mahasiswa.
7. Ibu tercinta Jannah Maryamah, Kakak Alm. H. Morin, Gara Alm. Ustadz

## DAFTAR ISI

|                                                                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| KATA PENGANTAR .....                                                                                             | I    |
| PLAGIARISM RESULT / TURNITIN .....                                                                               | III  |
| SIMILARITY INDEX INTERNET                      SOURCES                      PUBLICATIONS<br>STUDENT PAPERS ..... | IV   |
| LEMBAR REKOMENDASI PEMBIMBING SKRIPSI .....                                                                      | VIII |
| LEMBAR PERSETUJUAN .....                                                                                         | IX   |
| PENGUI SKRIPSI .....                                                                                             | IX   |
| PERNYATAAN KEASLIAN .....                                                                                        | X    |
| IZIN HAK KEKAYAAN INTELEKTUAL .....                                                                              | XI   |
| PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH UNTUK .....                                                                         | XIII |
| KEPENTINGAN AKADEMIK .....                                                                                       | XIII |
| PERSETUJUAN PEMBIMBING UNTUK JURNAL .....                                                                        | XIV  |
| ATAU REPOSITORY INSTITUSI .....                                                                                  | XIV  |
| DAFTAR ISI .....                                                                                                 | XV   |
| ABSTRAK .....                                                                                                    | XVII |
| PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PEMBELI<br>APARTEMEN .....                                                   | XVII |
| (Studi Kasus PT. PRIMA KENCANA) .....                                                                            | XVII |
| BAB I .....                                                                                                      | 1    |
| PENDAHULUAN .....                                                                                                | 1    |
| 1.1 LATAR BELAKANG MASALAH .....                                                                                 | 1    |
| 1.2 IDENTIFIKASI MASALAH .....                                                                                   | 3    |
| 1.3 TUJUAN PENELITIAN .....                                                                                      | 4    |
| 1.4 METODE PENELITIAN .....                                                                                      | 4    |
| BAB II .....                                                                                                     | 6    |
| TINJAUAN TEORI .....                                                                                             | 6    |
| II.1 TINJAUAN UMUM TENTANG PELINDUNGAN HUKUM .....                                                               | 6    |
| II.2 TINJAUAN UMUM TENTANG APARTEMEN .....                                                                       | 7    |
| II.3 TINJAUAN UMUM TENTANG PENGEMBANGAN (DEVELOPER) .....                                                        | 9    |

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| II.4 TINJAUAN UMUM TENTANG KEPAILITAN .....                                                               | 10 |
| II.5 TINJAUAN UMUM TENTANG KEADILAN .....                                                                 | 12 |
| BAB III .....                                                                                             | 15 |
| PELINDUNGAN HUKUM BAGI KONSUMEN PEMBELI APARTEMEN<br>DALAM HAL PENGEMBANG MENGALAMI KEPALITITAN .....     | 15 |
| III.1 Analisis Terhadap Akibat Hukum Kepailitan Bagi Pembeli Apartemen .....                              | 28 |
| BAB IV .....                                                                                              | 33 |
| ANALISA HUKUM ATAS PUTUSAN KEPAILITAN TERHADAP PT.<br>PRIMA KENCANA DI TINJAUAN DARI ASPEK KEADILAN ..... | 33 |
| IV.1 Analisis Putusan Hakim Dalam Terori Keadilan .....                                                   | 34 |
| BAB V .....                                                                                               | 35 |
| PENUTUP .....                                                                                             | 35 |
| V.1 KESIMPULAN .....                                                                                      | 35 |
| V.2 SARAN .....                                                                                           | 35 |
| DAFTAR PUSTAKA .....                                                                                      | 37 |
| LAMPIRAN .....                                                                                            | 40 |